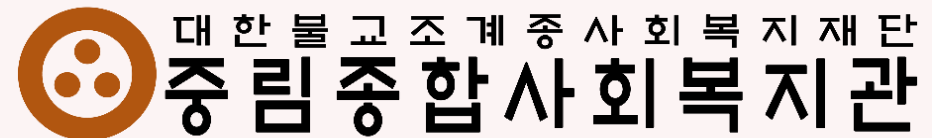


주제 2.

# 서울시 중구 내 쪽방주민 실태조사 연구

사례관리팀 이경민 사회복지사

2017.12.21.(목)



# 서울시 중구 내 쪽방주민 실태조사 연구

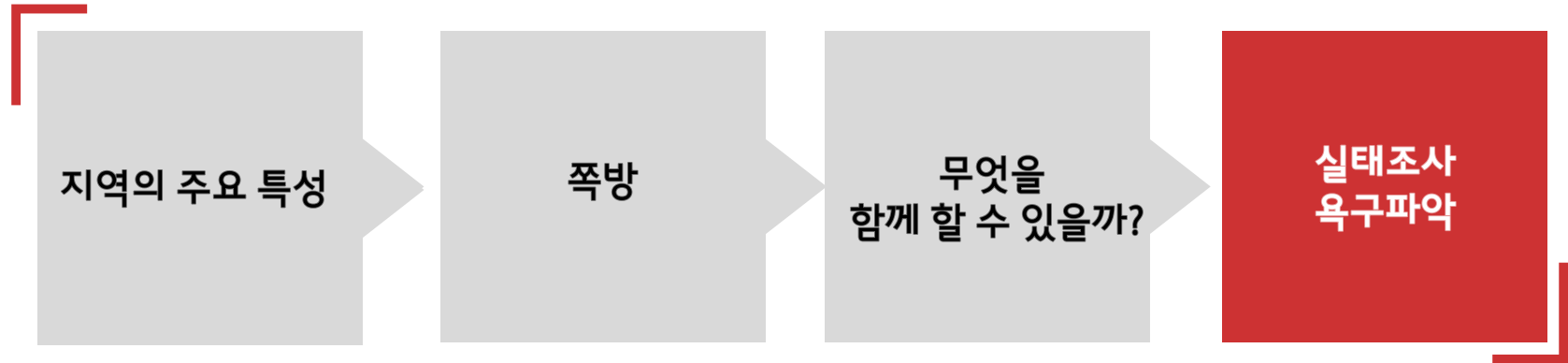
## 목차

- 01 연구 배경 및 필요성
- 02 연구 목적
- 03 연구 내용 및 방법
- 04 조사분석
- 05 제언 및 한계점

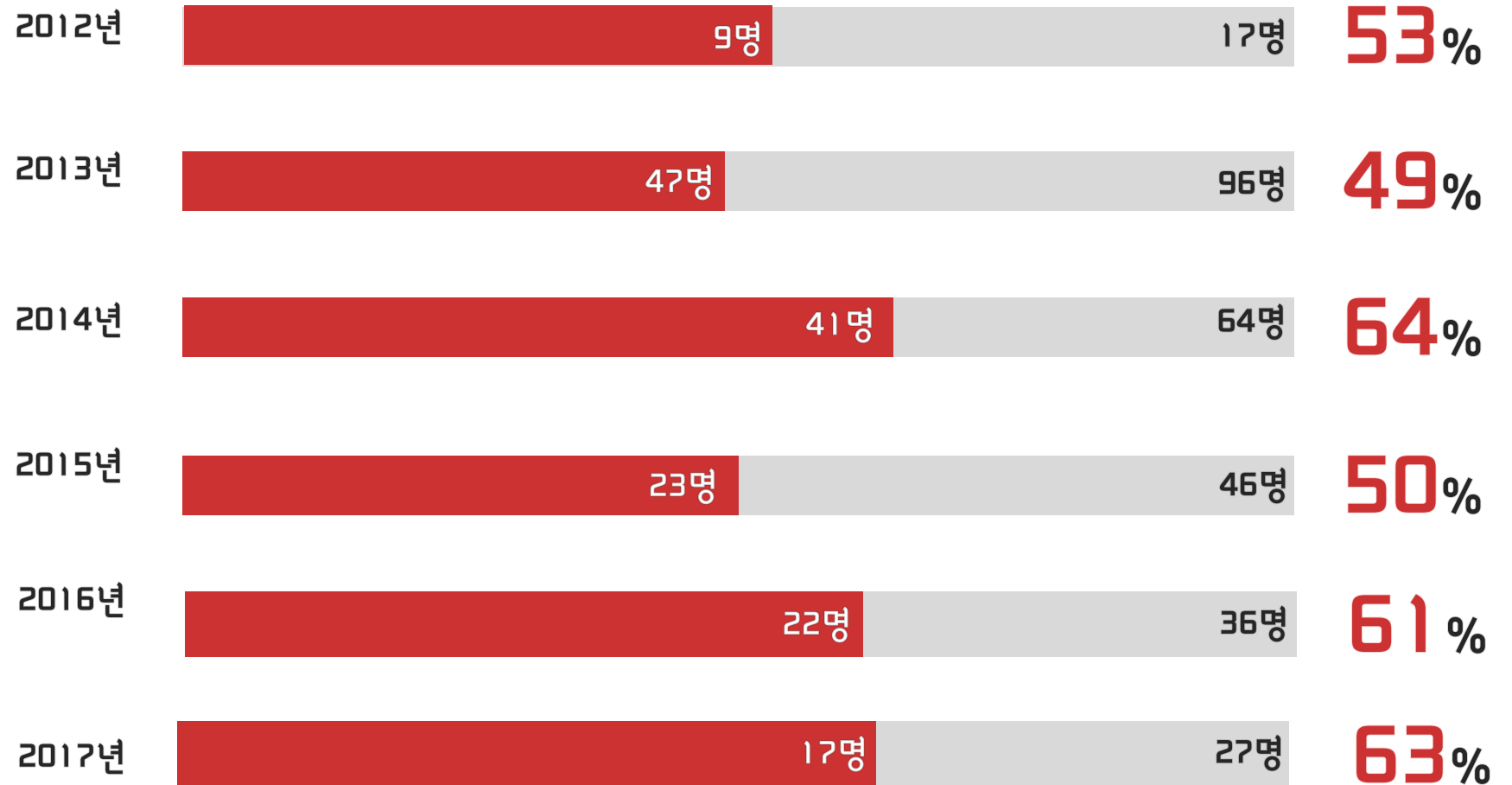
## 1. 중구 주요 복지시설 분포도



## 2. 지역사회와 쪽방 주민들에 대한 관심으로부터 시작



### 3. 쪽방 밀집지역에 대한 연구를 시작하게 된 계기



<그림 1> 중립종합사회복지관 사례관리 대상자 중 주거취약계층이 차지하는 비율

## 1. 목적

- ❖ 중림동 및 회현동 일대 쪽방 밀집지역에 대한 현황 및 욕구파악하고, 욕구에 기반한 서비스 제공 계획을 수립
- ❖ 지역 내 유관기관과 쪽방 밀집지역에 대한 자료 공유하고, 함께 나아가야 할 방향 정립

## 1. 연구범위

『2016 서울 쪽방 밀집지역 건물실태 및 주민의견조사』  
서울시 자활지원과

중구지역 자료 선별  
2차 분석

## 2. 분석방법

SPSS v21 통계처리 / 분석은 각 항목별 기술통계, 빈도분석, 교차분석(카이제곱 검정), 다중응답 분석

## 3. 응답자 특성

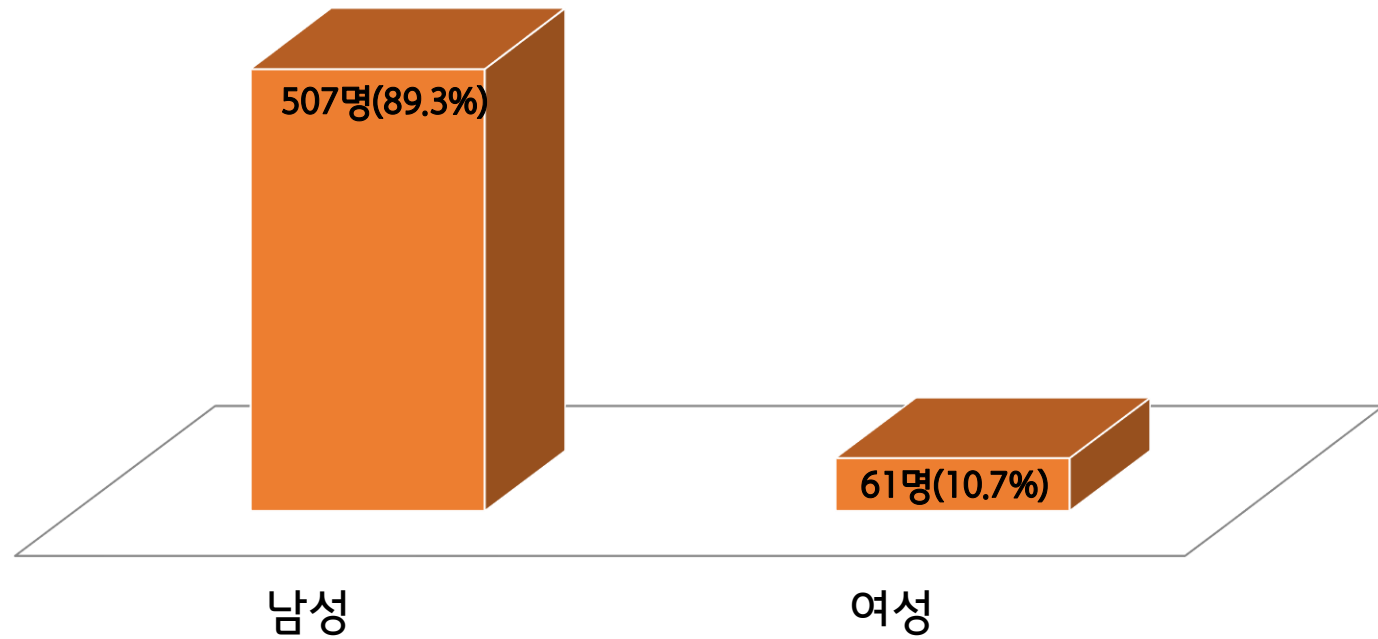
지역	모집단					조사표본		모집단대비 조사표본비율 (거주자기준)
	쪽방건물수 (동)	쪽방수 (개)	쪽방거주자(명)			쪽방건물수 (동)	거주자수 (명)	
			계	일시	상시			
남대문, 중림	47	965	839	71	768	45	576	68.7%

< 표본오차 : 95% 신뢰수준에서 ±2.29% >

1. 응답자 기본정보
2. 근로 및 소득활동
3. 의식주 생활 일반
4. 건강 및 의료
5. 음주 관련실태
6. 향후 거주관련 의견
7. 폭방상담소 관련의견

## 1. 응답자 인적사항

■ 성별





1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

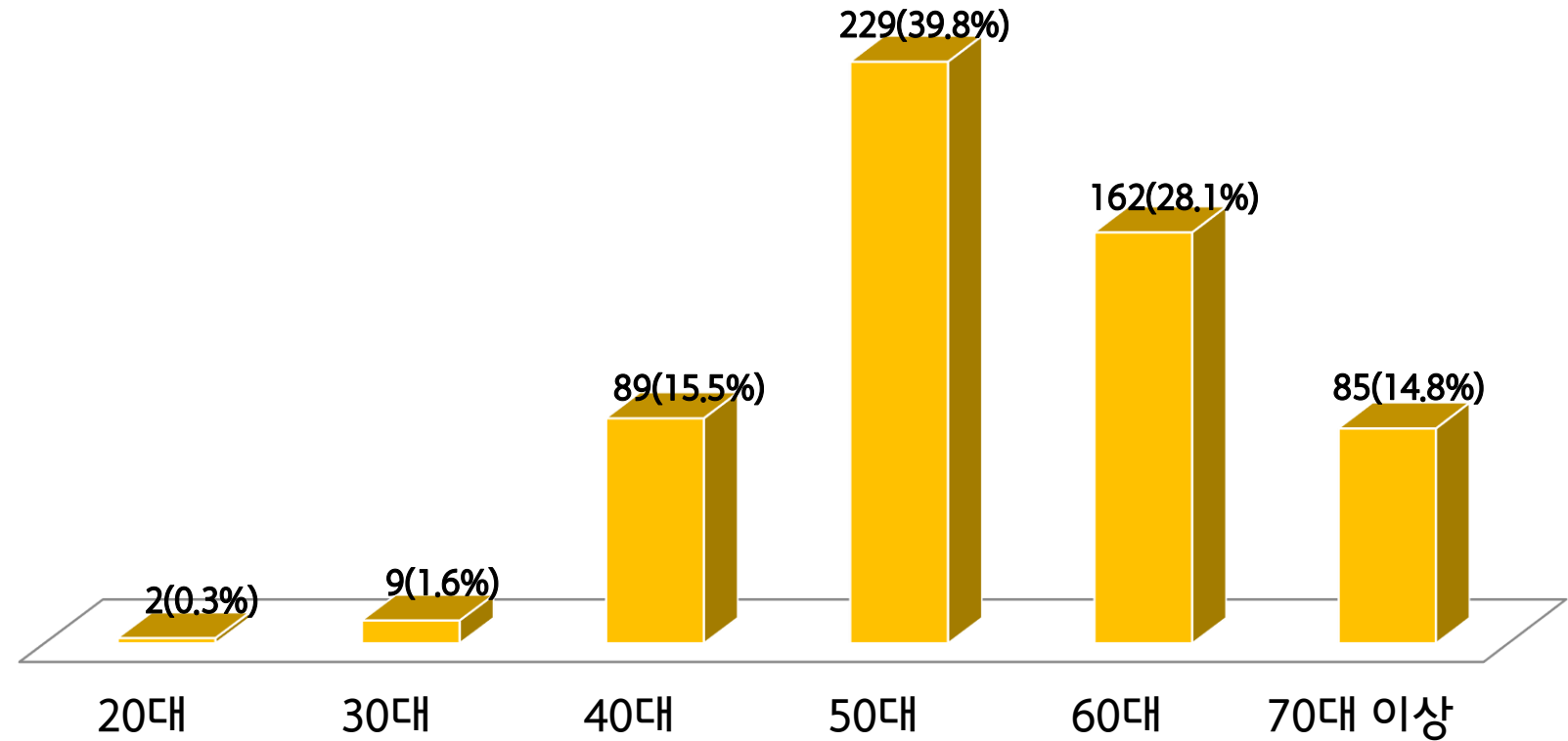
5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 폭방상담소 관련의견

## 1. 응답자 인적사항

■ 연령대



1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

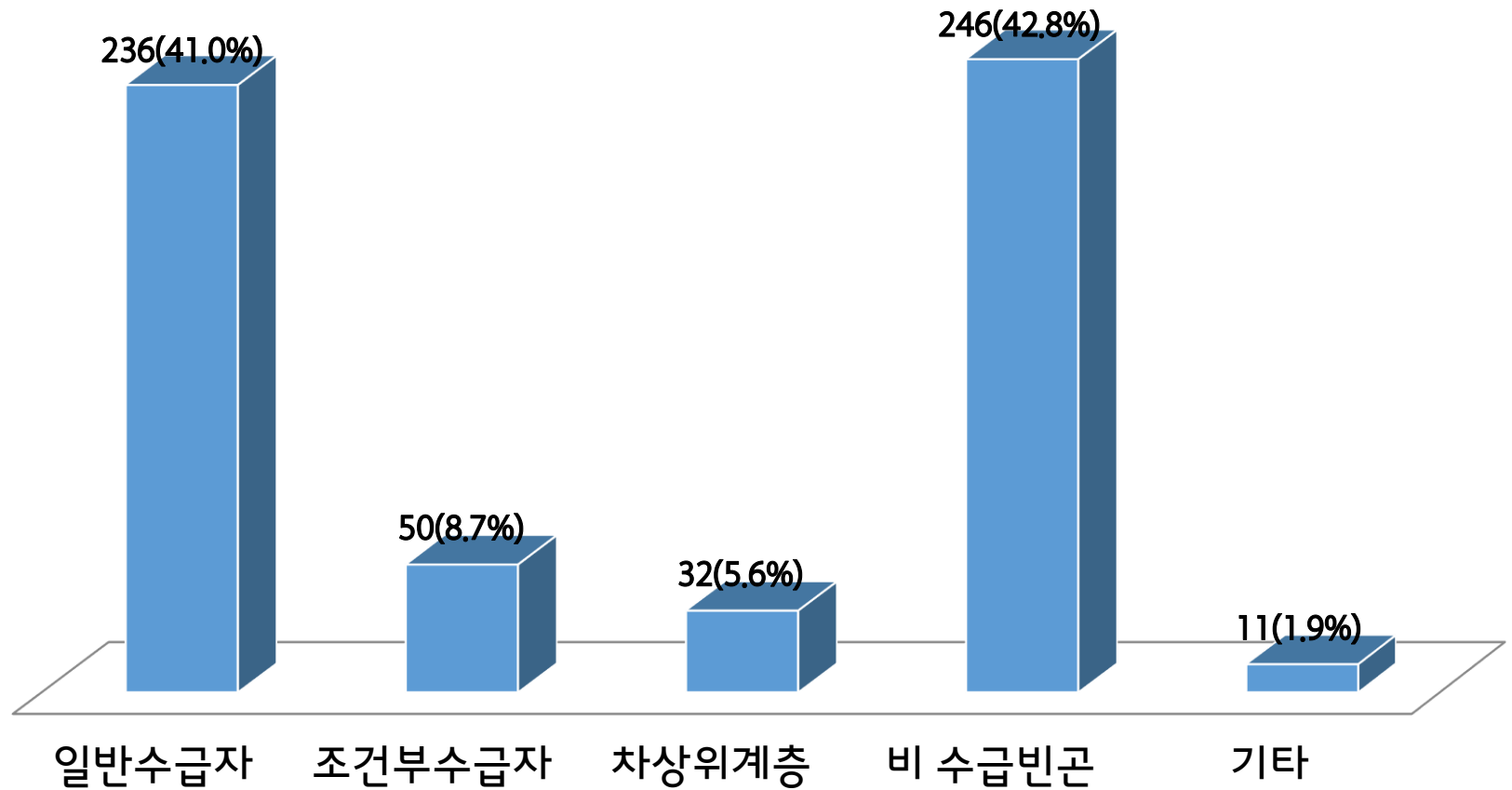
5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 폭방상담소 관련의견

## 1. 응답자 인적사항

■ 수급자여부



1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 1. 월 평균 소득

구분	빈도(명)	평균(단위: 원)	표준편차
월평균 소득	530	69.5	29.0

## 2. 주요 소득원

구분	빈도(명)	비율
근로 활동	226	39.6
정부보조	253	44.3
가족의 도움	1	.2
지인의 도움	14	2.5
기존에 벌어들인 돈	6	1.1
그때그때 다름	39	6.8
없음	32	5.6
합계	571	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 3. 연령대별 주요소득원

구분		연령대					전체
		10대~30대	40대	50대	60대	70세 이상	
근로 활동	빈도(명)	7	54	113	45	7	226
	%	63.6%	61.4%	49.6%	28.1%	8.3%	39.6%
정부보조	빈도(명)	2	16	80	93	62	253
	%	18.2%	18.2%	35.1%	58.1%	73.8%	44.3%
가족의 도움	빈도(명)	0	0	0	0	1	1
	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	0.2%
지인의 도움	빈도(명)	0	4	3	2	5	14
	%	0.0%	4.5%	1.3%	1.3%	6.0%	2.5%
기존에 벌어들인 돈	빈도(명)	1	0	2	1	2	6
	%	9.1%	0.0%	0.9%	0.6%	2.4%	1.1%
그때그때 다름	빈도(명)	0	7	15	13	4	39
	%	0.0%	8.0%	6.6%	8.1%	4.8%	6.8%
없음	빈도(명)	1	7	15	6	3	32
	%	9.1%	8.0%	6.6%	3.8%	3.6%	5.6%
전체	빈도(명)	11	88	228	160	84	571
	%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 4. 주된 근로 활동

구분		전체
폐지수집	빈도(명)	6
	%	2.7%
단순 가내공업	빈도(명)	3
	%	1.3%
일당잡부	빈도(명)	140
	%	62.2%
공공근로	빈도(명)	7
	%	3.1%
특별자활 근로	빈도(명)	10
	%	4.4%
노숙인 일자리	빈도(명)	1
	%	0.4%
지역자활센터 출근	빈도(명)	31
	%	13.8%
구청출근	빈도(명)	6
	%	2.7%
노점	빈도(명)	2
	%	0.9%
민간취업	빈도(명)	18
	%	8.0%
기타	빈도(명)	1
	%	0.4%
전체	빈도(명)	225
	%	100.0%

## 5. 미 근로 사유

구분	빈도(명)	비율
건강상의 문제	252	82.1
일자리가 없음	25	8.1
신원이 불안정	14	4.6
일하기 싫음	5	1.6
고정 수입이 있음	6	2.0
부채 등 신용불량자 등록	4	1.3
기타	1	.3
합계	307	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 1. 거주 방 형태

구분	빈도(명)	비율(%)
내 방	1	0.2
<b>월세</b>	<b>548</b>	<b>95.6</b>
전, 월세 보증금	4	0.7
일세	14	2.4
공짜로 살고 있다	6	1.0
합계	573	100.0

## 2. 월세(만원)

구분	최솟값	최댓값	평균	빈도(명)
월세	5.0	40.0	24.7	548

## 3. 서울 지역 쪽방의 월세 평균

구분	응답자수(명)	월세 평균(만원)	
		지역	평균
지역	남대문	548	24.7
	돈의동	402	24.3
	창신동	244	19.5
	서울역	751	20.4
	영등포	348	21.9
	전농1동	5	22.2
	전체	2298	22.3

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 4. 주 사용 화장실

구분	빈도(명)	비율
내가 사는 쪽방 화장실	516	90.5
가까운 공동 건물화장실	28	4.9
쪽방 상담소	7	1.2
가까운 지하철역	15	2.6
기타	4	.7
합계	570	100.0

## 5. 세면장 및 샤워실 현황

구분	합계		있음		없음		무응답	
	주택수(동)	비율	주택수	비율	주택수(동)	비율	주택수(동)	비율
세면장	45	100.0	42	93.3	0	0.0	3	6.7
샤워실	45	100.0	17	37.8	25	55.6	3	6.7

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 6. 하루 평균 식사 횟수

구분	빈도(명)	비율
1회	31	5.5
<b>2회</b>	<b>308</b>	<b>54.2</b>
3회	184	32.4
그때그때 다름	44	7.7
기타	1	.2
합계	568	100.0

## 8. 직접 취사 장소

구분	빈도(명)	비율
<b>방</b>	<b>343</b>	<b>83.7</b>
쪽방 건물 내 취사장	66	16.1
기타	1	.2
합계	410	100.0

## 7. 식사해결 방법

구분	빈도(명)	비율
<b>직접취사</b>	<b>427</b>	<b>76.3</b>
무료급식소, 상담소 이용	66	11.8
음식을 사서 먹음	66	11.8
기타	1	.2
합계	560	100.0



1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 12. 난방 정도

구분	빈도(명)	비율
충분히 따뜻하다	19	3.3
따뜻하다	139	24.4
<b>보통</b>	<b>249</b>	<b>43.7</b>
추운 편	140	24.6
매우 춥다	23	4.0
합계	570	100.0

## 13. 난방 형태

구분	빈도(명)	비율
<b>전기장판</b>	<b>372</b>	<b>64.9</b>
도시가스	46	8.0
연탄	40	7.0
기름	15	2.6
전기 패널	91	15.9
기타	9	1.6
합계	573	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 1. 연령대 별 본인의 건강상태

구분		연령대					전체
		10대~30대	40대	50대	60대	70세 이상	
매우 좋음	빈도(명)	0	2	3	2	2	9
	%	0.0%	2.2%	1.3%	1.2%	2.4%	1.6%
좋음	빈도(명)	5	18	23	18	5	69
	%	45.5%	20.2%	10.0%	11.2%	6.0%	12.0%
보통	빈도(명)	6	42	92	50	26	216
	%	54.5%	47.2%	40.2%	31.1%	31.0%	37.6%
나쁨	빈도(명)	0	21	83	70	43	217
	%	0.0%	23.6%	36.2%	43.5%	51.2%	37.8%
매우 나쁨	빈도(명)	0	6	28	21	8	63
	%	0.0%	6.7%	12.2%	13.0%	9.5%	11.0%
전체	빈도(명)	11	89	229	161	84	574
	%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 2. 최근 1년간 병원에 가지 못한 경험

구분	빈도(명)	비율
있다	122	21.4
없다	449	78.6
합계	571	100.0

## 3. 지금 필요한 의료서비스

구분	빈도(명)	비율
건강검진	128	33.0
예방접종	12	3.1
알코올 상담 및 치료	17	4.4
치과진료	81	20.9
정형외과 진료	63	16.2
안과진료	12	3.1
정신과진료 및 상담	11	2.8
약품지원	51	13.1
기타	13	3.4
합계	388	100.0

## 4. 병원에 가지 못한 이유

구분	빈도(명)	비율
경제적인 이유	85	77.3
병의원 등 예약 어려움	3	2.7
교통불편	3	2.7
병의원 등에 오래 기다리기 싫음	3	2.7
증상이 가벼움	7	6.4
기타	9	8.2
합계	110	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 5. 장애유형

구분	빈도(명)	비율
외부신체기능장애	83	65.4
내부기관장애	30	23.6
발달장애	4	3.1
정신장애	10	7.9
합계	127	100.0

## 6. 장애인 등록 여부

구분	빈도(명)	비율
등록했다	47	40.5
등록하지 않았다	69	59.5
합계	116	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 1. 최근 1년 간 음주정도

구분	빈도(명)	비율
거의 매일 마심	55	9.6
1주일에 2번~3번	102	17.8
1주일에 1번 정도	50	8.7
한 달에 2번~3번 정도	55	9.6
한 달에 1번 정도	27	4.7
한 달에 1번보다 적게 마심	21	3.7
<b>최근 1년간 거의 마시지 않음</b>	<b>154</b>	<b>26.9</b>
평생 술을 거의 마시지 않음	109	19.0
합계	573	100.0

## 2. 주로 술을 마시는 이유

구분	빈도(명)	비율
<b>할 게 없고 무료함</b>	<b>116</b>	<b>39.5</b>
주변에서 권함	38	12.9
밥 먹기 싫음	45	15.3
알코올 중독된 것 같음	52	17.7
아픈 것을 잊기 위함	35	11.9
기타	8	2.7
합계	294	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 1. 가장 필요한 생활비 우선순위

구분	1순위		다중응답	
	빈도(명)	비율	빈도(명)	케이스 퍼센트
난방비 및 연료비	77	17.5	141	25.2%
<b>식료품비</b>	<b>312</b>	<b>70.9</b>	<b>486</b>	<b>86.8%</b>
의료비	36	8.2	129	23.0%
문화활동비	8	1.8	65	11.6%
기타	7	1.6	16	2.9%
합계	440	100.0	837	149.5%

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 2. 쪽방 주거환경 불편한 점

구분	응답		케이스 퍼센트
	빈도(명)	퍼센트	
화장실 부족	121	20.8%	23.5%
주방 없음	98	16.9%	19.1%
목욕탕, 샤워장 부족	107	18.4%	20.8%
주거시설 난방, 누수, 습기 등	88	15.1%	17.1%
바퀴벌레 해충 등	42	7.2%	8.2%
의료서비스 불편	11	1.9%	2.1%
문화시설 부족 및 소외	6	1.0%	1.2%
사생활 보호 미비	98	16.9%	19.1%
기타	10	1.7%	1.9%
합계	581	100.0%	113.0%

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

### 3. 향후 쪽방 지속 주거계획

구분	빈도(명)	비율
그렇다	290	51.0
아니다	279	49.0
합계	569	100.0

### 4. 연령대 별 향후 쪽방 지속 주거계획

구분		연령대					전체
		10대~30대	40대	50대	60대	70세 이상	
그렇다	빈도(명)	2	40	108	82	58	290
	%	18.2%	44.9%	48.2%	50.9%	69.0%	51.0%
아니다	빈도(명)	9	49	116	79	26	279
	%	81.8%	55.1%	51.8%	49.1%	31.0%	49.0%
전체	빈도(명)	11	89	224	161	84	569
	%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 5. 쪽방 지속 거주 이유

구분	빈도(명)	비율
교통편리	8	2.9
동사무소, 쪽방 상담소 직원관계유지	22	7.9
일자리와 가까움	17	6.1
친한 이웃이 있음	16	5.8
불편함이 없음	12	4.3
<b>마땅히 갈 곳이 없음</b>	<b>159</b>	<b>57.2</b>
쪽방 거주 시 후원 많이 받음	42	15.1
기타	2	.7
합계	278	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 6. 지금 가장 고민되고 있는 문제

구분	빈도(명)	비율
<b>외로움</b>	<b>170</b>	<b>33.7</b>
하루 종일 무료함	46	9.1
질병 등으로 인한 건강악화	123	24.4
<b>쪽방 비 마련 못해 노숙 불안감</b>	<b>156</b>	<b>30.9</b>
기타	10	2.0
합계	505	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 7. 연령대별 지금 가장 고민되고 있는 문제

구분		연령대					전체
		10대~30대	40대	50대	60대	70세 이상	
외로움	빈도(명)	5	25	64	47	29	170
	%	62.5%	35.2%	30.3%	33.3%	39.2%	33.7%
하루 종일 무료함	빈도(명)	1	4	13	15	13	46
	%	12.5%	5.6%	6.2%	10.6%	17.6%	9.1%
질병 등으로 인한 건강악화	빈도(명)	0	10	52	42	19	123
	%	0.0%	14.1%	24.6%	29.8%	25.7%	24.4%
쪽방 비 마련 못해 노숙 불안감	빈도(명)	2	31	77	33	13	156
	%	25.0%	43.7%	36.5%	23.4%	17.6%	30.9%
기타	빈도(명)	0	1	5	4	0	10
	%	0.0%	1.4%	2.4%	2.8%	0.0%	2.0%
전체	빈도(명)	8	71	211	141	74	505
	%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 8. 수급자 여부 별 지금 가장 고민되는 문제

구분		수급자여부					전체
		일반 수급자	조건부 수급자	차상위 계층	비 수급 빈곤	기타	
외로움	빈도(명)	78	20	12	58	2	170
	%	36.3%	43.5%	44.4%	28.0%	20.0%	33.7%
하루 종일 무료함	빈도(명)	32	1	0	11	2	46
	%	14.9%	2.2%	0.0%	5.3%	20.0%	9.1%
질병 등으로 인한 건강악화	빈도(명)	77	10	5	30	1	123
	%	35.8%	21.7%	18.5%	14.5%	10.0%	24.4%
쪽방 비 마련 못해 노숙 불안감	빈도(명)	22	14	10	106	4	156
	%	10.2%	30.4%	37.0%	51.2%	40.0%	30.9%
기타	빈도(명)	6	1	0	2	1	10
	%	2.8%	2.2%	0.0%	1.0%	10.0%	2.0%
전체	빈도(명)	215	46	27	207	10	505
	%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 9. 연락 가능한 가족

구분	빈도(명)	비율
부모님과 연락	26	4.6
자녀와 연락	19	3.4
형제자매와 연락	34	6.0
배우자와 연락	4	.7
<b>연락할 사람 없음</b>	<b>482</b>	<b>85.3</b>
합계	565	100.0

## 10. 도움을 요청 할 이웃 수

구분	빈도(명)	비율
<b>전혀 없음</b>	<b>388</b>	<b>67.7</b>
1명	91	15.9
2명~3명	78	13.6
4명~5명	9	1.6
6명~10명	5	.9
10명 이상	2	.3
합계	573	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 1. 쪽방 상담소 이용횟수

구분	빈도(명)	비율
매일 이용	23	4.0
주 2회~3회 이용	134	23.4
<b>월 2회~3회 이용</b>	<b>168</b>	<b>29.4</b>
월 1회 정도 이용	72	12.6
잘 이용하지 않음	109	19.1
전혀 이용하지 않음	66	11.5
합계	572	100.0

## 3. 가장 중요한 서비스

구분	빈도(명)	비율
행정지원	14	3.0
심리 상담, 고민상담, 말벗	40	8.5
무료검진, 의료서비스 연계	52	11.1
<b>식품, 생필품 지원</b>	<b>243</b>	<b>51.7</b>
급식	19	4.0
이미용 서비스, 목욕, 세탁	85	18.1
취업 연계 등 일자리 지원	11	2.3
신용회복 등 부채 문제 해결	5	1.1
집수리 사업	1	.2
합계	470	100.0

## 2. 가장 자주 이용하는 서비스

구분	빈도(명)	비율
행정지원	13	2.5
심리상담, 고민상담, 말벗	12	2.3
무료검진, 의료서비스 연계	48	9.4
<b>식품, 생필품 지원</b>	<b>367</b>	<b>71.7</b>
급식	5	1.0
이미용 서비스, 목욕, 세탁	60	11.7
취업 연계 등 일자리 지원	5	1.0
명절 차례상 등 마을잔치	2	.4
합계	512	100.0

## 4. 가장 부족한 서비스

구분	빈도(명)	비율
행정지원	16	6.0
심리 상담, 고민상담, 말벗	10	3.7
무료검진, 의료서비스 연계	46	17.2
<b>식품, 생필품 지원</b>	<b>73</b>	<b>27.2</b>
급식	41	15.3
이미용 서비스, 목욕, 세탁	18	6.7
취업 연계 등 일자리 지원	27	10.1
신용회복 등 부채 문제 해결	16	6.0
집수리 사업	19	7.1
명절 차례상 등 마을잔치	2	.7
합계	268	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 5. 쪽방촌에 들어오게 된 계기

구분	응답		케이스 퍼센트
	빈도(명)	퍼센트	
어려서부터 살았음	40	6.9%	7.2%
<b>경제적 어려움</b>	<b>302</b>	<b>52.2%</b>	<b>54.3%</b>
부채 등 신용불량	48	8.3%	8.6%
이혼 등 가족해체	61	10.6%	11.0%
알코올 등 정신과적 문제	13	2.2%	2.3%
복지시설의 소개로	82	14.2%	14.7%
기타	32	5.5%	5.8%
합계	578	100.0%	104.0%

## 6. 노숙을 했던 경험 여부

구분	빈도(명)	비율
있다	285	49.8
<b>없다</b>	<b>287</b>	<b>50.2</b>
합계	572	100.0

1. 응답자 기본정보

2. 근로 및 소득활동

3. 의식주 생활 일반

4. 건강 및 의료

5. 음주 관련실태

6. 향후 거주관련 의견

7. 쪽방상담소 관련의견

## 7. 수급자 여부 별 노숙한 경험

구분		수급자여부					전체
		일반수급자	조건부 수급자	차상위계층	비 수급빈곤	기타	
있다	빈도(명)	128	34	18	100	5	285
	%	54.7%	68.0%	58.1%	40.8%	45.5%	49.9%
없다	빈도(명)	106	16	13	145	6	286
	%	45.3%	32.0%	41.9%	59.2%	54.5%	50.1%
전체	빈도(명)	234	50	31	245	11	571
	%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

## 8. 노숙인 이용시설 경험

구분	빈도(명)	비율
있다	186	32.8
없다	381	67.2
합계	567	100.0



## 1. 제언

- A** 무료함을 벗어날 수 있는 지역 사회 내 재능기부 프로그램 개발  
(주민의 강점을 살린 DIY 또는 미싱 프로그램)
- B** 화재위험성이 높은 쪽방 지역 주민을 위한 맞춤형 화재 예방 교육
- C** 안정적인 근로활동 참여 유도 및 지원시스템 마련
- D** 중·장년층 건강상태 및 욕구에 기반한 맞춤형 접근 필요

### 3. 시사점

#### A 남대문 쪽방촌이 서울 5대 쪽방촌과 비교하여 갖는 특징

노숙인 시설 경험 가장 높음 → 노숙경험 높음 → 쪽방거주기간 짧음  
→ 다시 노숙인으로 될 가능성 높음을 시사

#### B 쪽방에 대한 실무자들의 편견

‘열악하다. 항상 술을 먹고 있다, 싸움이 나는 곳이다’ → 우리가 보는 것을 일부분  
→ 착시효과

### 4. 한계점

양적연구 방법의 한계, 개별적 욕구 파악의 어려움  
현장 실무 담당자들의 경험적 지식과 연구 분석결과의 괴리감

→ 심층면접을 통한 복합적 욕구 파악  
및 개별화된 접근

| 감사합니다

작은  
차임  
작은  
합회  
복지관  
은

신뢰를 기반으로 주민과 소통하며  
더불어 사는 행복한 지역사회 만들어 갑니다.